

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.6.2022.g. DO 3.10.2022.g.

U odnosu na prthodno izvješće, u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 izvršena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. Postignuta kupovna iznosi 1.516.025,25 kn.

U odnosu na neunovčene nekretnine upisane u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb (zgrada sa 4 stana, poslovnim prostorom i 5 garaža, izvršena je procjena vrijednosti po ovaštenom sudskom vještaku. Kako je dio nekretnina (dva stana) opterećen upisanim teretima, to je održano ročište za utvrđenje vrijednosti, no prisutni vjerovnik sa upisanim založnim pravom prigovorio je početnoj vrijednosti utvrđenoj po vještaku, te predložio da Sud na okolnost vrijednosti nekretnina prikupi podake od porezne uprave. U međuvremenu je zaprimljen podatak od Porezne uprave, a razlučni vjervnik se očitovao da je suglasan sada sa procjenom vještaka. U odnosu na nekretnine (dva stana, garaže i poslovni prostor) koje nisu opterećene razlučnim pravima radi donošenja odluke o načinu unovčenja neopterećenih nekretnina, održana je posebna skupština vjerovnika dana 21.4.2022.g. na kojoj je donesena odluka o načinu unovčenja. U tijku je priprema oglasa i nekretnina za unovčenje prikupljanjem najpovoljnijih pisanih ponuda. U odnosu na dav atažna dijela (stanovi) kako su isti opterećeni razlučnim pravom, Sud je donio zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom putem FINE, te su objavljeni rokovi za održavanje prve dražbe u prosincu 2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 16.6.2022.g. do 20.9.2022.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)	Iznos EUR
- naplaćene zakupnine i refundacija troškova	17.617,89	2.338,30
- kamate po računu	1,37	0,18

Ukupno prilivi	17.619,26	2.338,48
----------------	-----------	----------

B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)	
- bankarska naknada	597,00	79,24
- naknada FINI	3.600,00	477,80
- režijski troškovi	30.428,83	4.038,60
- sudski vještaci	24.000,00	3.185,35
- plaćene obaveze RH (PDV i sl.)	1.681,54	223,18
- Knjigovodstvene usluge	6.750,00	895,88
- popravak garažnih vrata Rabusova	2.437,50	323,51
Ukupno plaćeni troškovi / izdaci i namirenje vjerovnika	69.494,87	9.223,55

Stanje računa: 483.644,23 kn (EUR 64.190,62)

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika, te troškove elektroničke javne dražbe.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Plaćene usluge sudskih vještaka odnose se na procjenu vrijednosti deset etažnih dijelova zgrade u Zagrebu, Rabusova 13 radi unovčenja istih (4 stana, pet garaža, poslovni prostor).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 3.10.2022.g.

Zdravko Mitak dipl. oec